Les Yourtes de Sous l'Eglise 54470 Flirey

Contrat de location 2017

Le présent contrat est conclu entre le propriétaire et le locataire pour la durée du séjour.

Propriétaire : Denis Grosjean – Les Yourtes de Sous l'Eglise

Locataire : M Mme ……

Adresse : ……

……

Il est convenu d'une location saisonnière pour la période :

du …… …… …….. au …… …… …… soit …… nuitée/s pour …… personnes

petits déjeuners compris.

Montants total TTC :……..

La présente location est faite aux conditions ordinaires de droit en pareille matière. Le locataire est tenu d'assurer la yourte qu'il a louée, il doit vérifier si son contrat d'assurance habitation RC prévoit l'extension villégiature.

Le défaut d'assurance en cas de sinistre donnera lieu à des dommages et intérêts ou la résiliation du bail à l'initiative du propriétaire sans diminution du loyer.

Règlement du montant du loyer.

La réservation est validée à réception du montant d'acompte défini lors de la commande. Le solde ainsi que le dépôt d'une pièce d'identité (ou d'une caution de 300€) sera réglé et déposé à la remise des clés le jour de l'arrivée sur site.

Désistement, annulation de la location.

En cas d'annulation dans les 15 jours avant le début de la location, le locataire est tenu de verser la totalité du loyer.

Dans les autres cas, un accord amiable peut être conclu entre les parties.



Etat des lieux

A votre arrivée, Hondo Black et moi-même, nous vous accueillons pour une petite présentation du site accompagnée du traditionnel état des lieux.

Tous les équipements compris dans la location sont en état de fonctionnement.

Il est nécessaire de prévenir au plus tôt (maxi 2h) si vous constatez une malfaçon / anomalie après la visite du site.

Les dégradations feront l'objet d'une réparation à la charge du locataire.

Prise en compte de la location.

Celle-ci sera effective directement à la suite de l'état des lieux et la remise de la clef.

Les Yourtes sont non-fumeurs.

Il est interdit de suspendre / d'accrocher des éléments extérieurs sur la structure de la yourte et principalement les perches.

Le petit déjeuner vous sera déposé entre 8h et 10h, à votre convenance, sous l'abri ''barbecue ''.

Les Yourtes devront être libérées pour 11h le lendemain matin.

Linge de maison

Compris dans le tarif de location

- *les draps, alèses, couettes, oreillers, taies d'oreillers, housses de couette sont fournies afin de préserver une harmonie de couleur typique à la tradition.*

Linge de toilette

Compris dans le tarif de location

- *papier toilette*

Non compris dans le tarif de location

- *serviette, gant de toilette*
- *gel douche, savon*



Equipements

- ✓ ***Yourte traditionnelle :*** *Propre, électricité en fonctionnement*

Equipements : 1 lit double, 2 lits gigognes, 4 tabourets, 1 table, 3 lanternes, 1 armoire, 1 étagère, 3 tapis sol, 2 bougeoirs, 1 chauffage d'appoint, 1 ventilateur, 2 coffres dont 1 contenant l'électricité: 1 batterie, 1 régulateur, 1 transformateur 12v / 220v.

- ✓ ***Yourte romantique :*** *Propre, électricité en fonctionnement*

Equipements : 1 lit double, 2 coussins atelier, 2 tabourets tissu, 1 table, 2 boites déco ouvertes, 2 assises pouf, 3 tapis sol, 2 bougeoirs, 1 chauffage d'appoint, 1 ventilateur, 2 coffres dont 1 contenant l'électricité: 1 batterie, 1 régulateur, 1 transformateur 12v / 220v.

- ✓ ***Yourte authentique :*** *Propre, électricité en fonctionnement*

Equipements : 6 lits simples, 8 tabourets, 2 tables, 3 lanternes, 1 armoire, 1 étagère, 3 tapis sol, 2 bougeoirs, 1 chauffage d'appoint, 1 ventilateur, 2 coffres dont 1 contenant l'électricité: 1 batterie, 1 régulateur, 1 transformateur 12v / 220v.

- ✓ ***Bloc sanitaire traditionnelle et authentique:*** *Propre et en état de fonctionnement*

Equipements : 2 douches, 2 lavabos, 2 meubles, 2 miroirs, 2 balais, 2 pelles et balayettes, 2 poubelles, 2 seaux à sciures, 2 WC secs séparés, 1 WC sec séparé enfant, 2 bouteilles de gaz, 1 chaudière murale, 1 armoire en résine comprenant : assiettes, verres, couverts, petit chalumeau portable, 1 camping gaz à pied, 2 campings gaz de table. 3 jeux de boules.

- ✓ ***Bloc sanitaire romantique:*** *Propre et en état de fonctionnement*

Equipements : 1 douche, 1 lavabo, 1 meuble, 1 miroir, 1 balai, 1 pelle et balayette, 1 poubelle, 1 seau à sciures, 1 WC sec séparé, 1 bouteille de gaz, 1 chaudière murale.

- ✓ ***Mobilier extérieur :***

Equipements : 1 table 6 places, 1 table 2 places, 4 fauteuils, 3 chaises avec accoudoirs, 1 chaise. 1 barbecue.

Le site étant au calme il vous est demandé, à la remise des clés, une pièce d'identité (ou un chèque de caution)

Chèque montant :

Carte d'identité :**.....**

Les Obligations : *le nettoyage succinct de la yourte, du bloc sanitaire, vider le seau du WC sec. Préservez la propreté des lieux. Une femme de ménage peut se charger de cette prestation pour un montant est de 10€ ttc.*

Merci pour votre compréhension

Les Yourtes de sous l'Eglise vous souhaitent un agréable séjour

Nous nous tenons à votre disposition, vous pouvez me joindre à tout moment sur mon portable 06.31.85.95.97
Fait à Flirey le …… …… ……

Signature du propriétaire *Signature du locataire*